

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud \_\_\_\_ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **4 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u  
stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. 01. 2020. DO 21. 4. 2020.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 06. 02. 2020.g. zaprimljeno je rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa : UP/II-361-05/19-26/1128, URBROJ : 531-09-2-20-3, od 27. 01. 2020.g., kojim se :

Poništava rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Klasa: UP/I-350-05-/18-007/855, urbroj : 251-13-22-1/007-19-21, od 12. rujna 2019.g. i spis se vaća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

Iz naprijed navedenog vidljivo je da je žaliteljica, Marijana Rožić, u povodu žalbe izjavljene protiv rješenja o ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade na adresi F. D. Mandića 63f, uspjela i predmet se vraća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

Provodeći ponovljeni postupak ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, donijelo je 18. 3. 2020.g. Zaključak kojim se zakazuje očevid za 16. travnja 2020.g. na adresi stambene zgrade koja se ozakonjuje.

Zaključkom od 03. 4. 2020.g. Središnji odsjek za graditeljstvo otkazao je očevid zakazan za 16. travnja 2020.g. zbog epidemiološke situacije i nove organizacije posla u Gradskom poglavarstvu nakon potresa u Zagrebu.

Dana 09. 3. 2020. Godine zaprimljeno je rješenje o ovrsi, po Javnom bilježniku Branku Jakiću, koju je pokrenuo ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, za iznos neplaćenih računa od 321,05 kuna.

Odvjetnica Nada Srebrnić, iz Jastrebarskog, podnjela je u otvorenom roku prigovor i to prvenstveno zbog promašene pasivne legetimacije, jer su stanovi na adresi 5 Barutanski ogranak br. 11, na koje se odnosi račun za struju, prodajom prešli u vlasništvo i posjed drugih osoba.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

- 1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, \_\_\_\_\_ površine 147m<sup>2</sup>

DVORIŠTE, \_\_\_\_\_ površine 453m<sup>2</sup>

UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>

- 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_ 6m<sup>2</sup>

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, \_\_\_\_\_površine 147m<sup>2</sup>

DVORIŠTE, \_\_\_\_\_površine \_453m<sup>2</sup>

UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_ 6m<sup>2</sup>

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2018.g. pokrenut je postupak legalizacije nekretnine za koju je građevinska dozvola stavljena van snage.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

#### **Troškovi nastali u periodu 17. 01. 19.g. do 21. 4. 2020.g**

1. \_\_Knjigovodstvene usluge \_\_\_\_\_ 3.000,00 kn

2. \_\_Bankovne naknade \_\_\_\_\_ 103,00 kn

5. \_\_Poštarina \_\_\_\_\_ 18,10 kn

---

Troškovi nastali od 17. 01. 19.g. do 21. 4. 20.g.: \_\_\_\_\_ **3.121,10 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 21. 4. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj